



OFFERTA TECNICA
“Gruppo d’acquisto Fotovoltaico”

Cliente: CER VIGNA MURATA

Roma (RM)



Roma, 28/02/2025

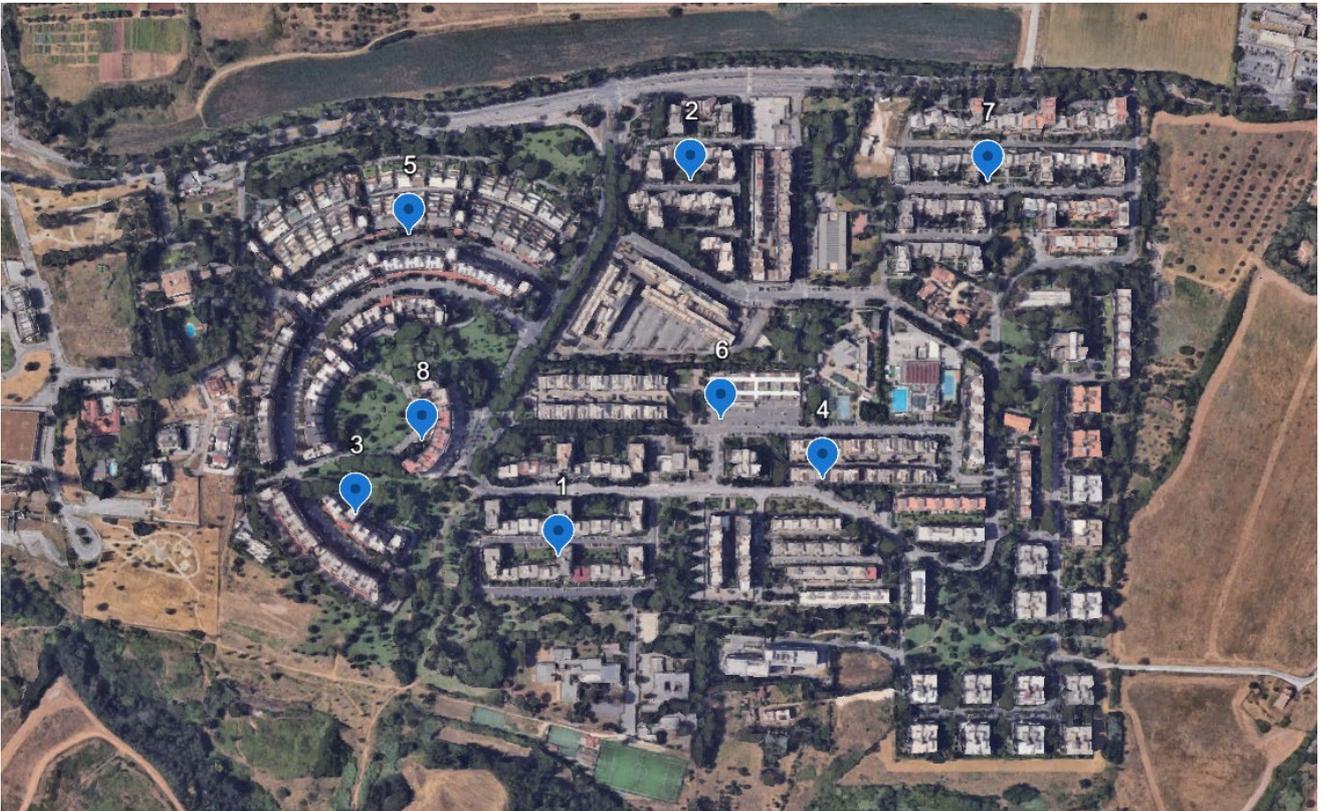
1. Servizio proposto

La presente offerta prevede la realizzazione di **minimo 10 impianti** su altrettanti lastrici solari di Condomini (o singole scale nel caso in cui fossero parti di un Condominio unico).

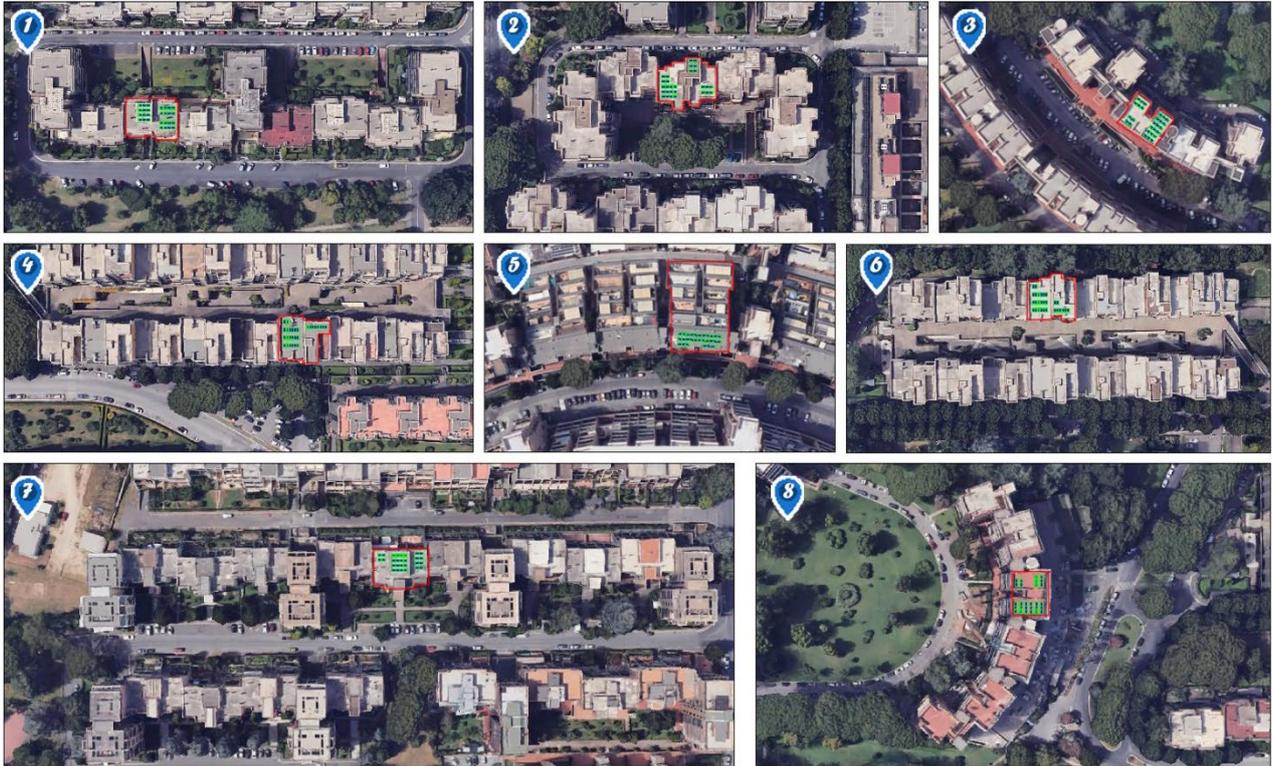
Da uno studio di fattibilità è stato possibile individuare una taglia media ad impianto pari a **circa 12,60 kWp**.

Si riportano di seguito le simulazioni di posizionamento dei pannelli fotovoltaici su edifici “tipo”.

1. Tipo 1 - Via Ugo Inchiostri
2. Tipo 2 – Via Federico Seismit Doda
3. Tipo 3 – Via Elio Lampridio Cerva
4. Tipo 4 – Via Tommaso Arcidiacono
5. Tipo 5 – Via Antonio Veranzio
6. Tipo 6 – Via Andrea Meldola
7. Tipo 7 – Via Antonio De Micheli
8. Tipo 8 - Piazza Bernardo Zamagna



1. Localizzazione “tipi edilizi”



2. Dimensionamento esemplificativo da 12 kWp sui vari “tipi edilizi”

Il prezzo offerto è pari a **2.500,00 €/kWp iva inclusa**¹. Nel costo è incluso inoltre il servizio di assistenza tecnica per la partecipazione al Bando di cofinanziamento Regionale.

Si stima che il quartiere intero potrebbe ospitare oltre 1,5 MWp sfruttando le superfici di tutti i lastrici solari residenziali, un vero e proprio “quartiere solare”.

Chi accetta il presente **preventivo preliminare** sarà tenuto a fornire bollette e verbali di assemblea condominiale di approvazione entro il 28/03/2025 e sottoscrivere assieme agli altri aderenti **l'ordine esecutivo d'acquisto** dell'impianto entro e non oltre il 15/04/2025² Tale ordine sarà subordinato all'approvazione del finanziamento Regionale, altrimenti si potrà ritenere nullo. In tale ultimo caso, gli aderenti saranno solamente tenuti al rimborso delle spese anticipate per l'assistenza tecnica per la partecipazione al Bando, pari a 800,00 € per singolo impianto.

A seguito della sottoscrizione del presente preventivo preliminare per almeno 10 Condomini o scale, la scrivente società predisporrà nell'arco di una settimana i progetti con elenco specifico delle forniture ed il contratto esecutivo da sottoscrivere.

¹ L'impianto prevede: pannelli da circa 450 Wp, connessione al contatore condominiale con maggiori consumi (es: ascensore e luci garage),

² Nel caso in cui entro tale data non fossero pervenuti almeno 8 preventivi firmati il contratto di gruppo d'acquisto non potrà esser formalizzato.

Si fa presente che sarà possibile attivare un finanziamento a 10 anni con uno dei principali gruppi bancari italiani.

Si allega:

- simulazioni economiche di impianto “tipo” (con e senza finanziamento bancario)
- Ingrandimento del dimensionamento degli impianti “tipo”.

2. Tempistiche

La realizzazione partirà a seguito del responso della Regione Lazio alla candidatura della CER per il Bando di cofinanziamento e terminerà entro e non oltre Dicembre 2026.

Polizza professionale NEXT: Polizza di assicurazione all risks certificato n°A117C245390 emessa da LLOYD'S; massimale 1.500.000,00 €.

Certificazioni NEXT: Certificazione ESCO UNI CEI 11352:2014; Certificazione qualità ISO 9001:2015; Certificazione partner KNX n°61041; Certificazione E.G.E. UNI CEI 11339:2009.

Ai sensi e per gli effetti della normativa sulla privacy GDPR 2016/679 del 27/04/2016, la scrivente società informa che, per l'instaurazione e l'esecuzione dei rapporti contrattuali con Voi, richiederà la firma del consenso in materia di trattamento e protezione dei dati personali. Si comunica altresì che i dati relativi alla presente offerta, ai sensi del sopra citato regolamento, dovranno essere utilizzati dal cliente ai soli fini del perseguimento delle finalità per le quali sono stati raccolti.

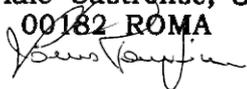
DATA

28 Febbraio 2024

Per accettazione della presente offerta

_____ (firma e timbro del cliente)

TIMBRO E FIRMA

NEXT s.r.l.
NUOVE ENERGIE PER IL TERRITORIO
Viale Castrense, 8
00182 ROMA


ALLEGATI

• SIMULAZIONI ECONOMICHE IMPIANTO “TIPO”

I presenti dati si riferiscono all'ipotesi di costi ricavi calcolati come modello tipo alle seguenti condizioni:

- Consumi annui di bolletta condominiale pari a 20.000 kWh
- Installazione di impianto fotovoltaico di taglia pari a 12,60 kWp
- Costo di installazione “chiavi in mano” pari a 2.500 €/kWp iva inclusa
- Energia condivisa pari a 60%

a) Simulazione Costi-Ricavi di impianto “tipo” da 12,60 kWp (tempo di rientro tra il terzo e quarto anno)

	anno 1	anno 2	anno 3	anno 4	anno 5	anno 6	anno 7	anno 8
COSTI	- 31.500,00 €							
RICAVI								
Risparmio bollette comuni	2.700,00 €	2.700,00 €	2.700,00 €	2.700,00 €	2.700,00 €	2.700,00 €	2.700,00 €	2.700,00 €
Vendita energia immessa in rete	1.180,80 €	1.180,80 €	1.180,80 €	1.180,80 €	1.180,80 €	1.180,80 €	1.180,80 €	1.180,80 €
Incentivo GSE autoconsumo - Tariffa premio	575,64 €	575,64 €	575,64 €	575,64 €	575,64 €	575,64 €	575,64 €	575,64 €
Contributo di valorizzazione	531,36 €	531,36 €	531,36 €	531,36 €	531,36 €	531,36 €	531,36 €	531,36 €
Detrazioni fiscali 50%*	1.575,00 €	1.575,00 €	1.575,00 €	1.575,00 €	1.575,00 €	1.575,00 €	1.575,00 €	1.575,00 €
Sostegno CER "Coesione Italia 21-27" (costo max incentivato)	6.615,00 €							
Cash flow	- 18.322,20 €	6.562,80 €	6.562,80 €	6.562,80 €	6.562,80 €	6.562,80 €	6.562,80 €	6.562,80 €
PBT	- 18.322,20 €	-11.759,40 €	- 5.196,60 €	1.366,20 €	7.929,00 €	14.491,80 €	21.054,60 €	27.617,40 €

b) Simulazione Costi-Ricavi di impianto “tipo” da 12,60 kWp con ipotesi di finanziamento a 10 anni con tasso d'interesse fisso del 6,5%

	anno 1	anno 2	anno 3	anno 4	anno 5	anno 6	anno 7	anno 8	anno 9	anno 10
RATA	3.461,62 €	3.461,62 €	3.461,62 €	3.461,62 €	3.461,62 €	3.461,62 €	3.461,62 €	3.461,62 €	3.461,62 €	3.461,62 €
RICAVI										
Risparmio bollette comuni	2.700,00 €	2.700,00 €	2.700,00 €	2.700,00 €	2.700,00 €	2.700,00 €	2.700,00 €	2.700,00 €	2.700,00 €	2.700,00 €
Vendita energia immessa in rete	1.180,80 €	1.180,80 €	1.180,80 €	1.180,80 €	1.180,80 €	1.180,80 €	1.180,80 €	1.180,80 €	1.180,80 €	1.180,80 €
Incentivo GSE autoconsumo - Tariffa premio	575,64 €	575,64 €	575,64 €	575,64 €	575,64 €	575,64 €	575,64 €	575,64 €	575,64 €	575,64 €
Contributo di valorizzazione	531,36 €	531,36 €	531,36 €	531,36 €	531,36 €	531,36 €	531,36 €	531,36 €	531,36 €	531,36 €
Detrazioni fiscali 50%*	1.575,00 €	1.575,00 €	1.575,00 €	1.575,00 €	1.575,00 €	1.575,00 €	1.575,00 €	1.575,00 €	1.575,00 €	1.575,00 €
Sostegno CER "Coesione Italia 21-27" (costo max incentivato)	6.615,00 €									
TOTALE RICAVI ANNUI	13.177,80 €	6.562,80 €	6.562,80 €	6.562,80 €	6.562,80 €	6.562,80 €	6.562,80 €	6.562,80 €	6.562,80 €	6.562,80 €
TOTALE guadagni annui al netto della rata	9.716,18 €	3.101,18 €	3.101,18 €	3.101,18 €	3.101,18 €	3.101,18 €	3.101,18 €	3.101,18 €	3.101,18 €	3.101,18 €

* Detrazioni fiscali pari al 50% se l'impianto viene installato nella prima casa, 36% se si tratta invece di una seconda casa.

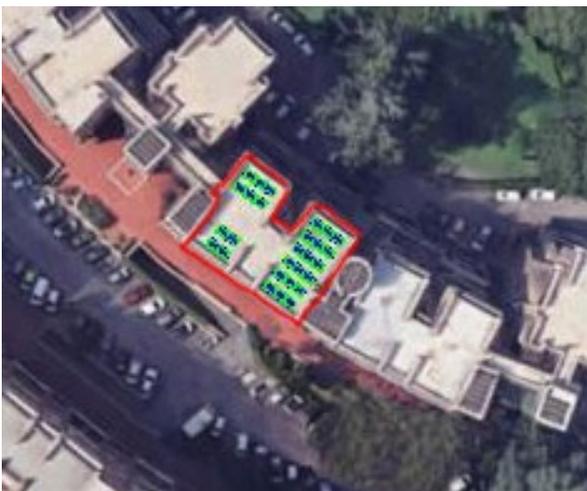
- INGRANDIMENTO DEL DIMENSIONAMENTO DEGLI IMPIANTI “TIPO”



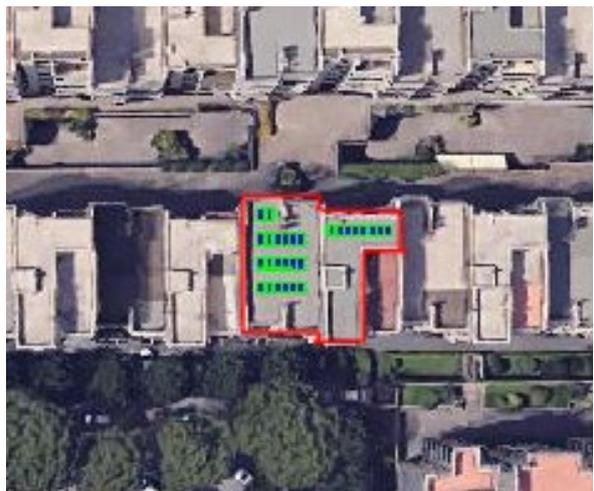
Tipo 1 - Via Ugo Inchiostri



Tipo 2 – Via Federico Seismit Doda



Tipo 3 – Via Elio Lampridio Cerva



Tipo 4 – Via Tommaso Arcidiacono



Tipo 5 – Via Antonio Veranzio



Tipo 6 – Via Andrea Meldola



Tipo 7 – Via Antonio De Micheli



Tipo 8 - Piazza Bernardo Zamagna